AUFTRAGGEBER
Stadtgemeinde St. Johann im Pongau

VERFASSER
arge architekten kuëss + mayr + riepl riepl
ARCHITEKT DI HELMUT KUËSS, BREGENZ
ARCHITEKT DI STEFAN MAYR, WIEN
RIEPL RIEPL ARCHITEKTEN, LINZ

KONTAKT
KUËSS ARCHITEKTUR ZT
6900 Bregenz, Ehregutaplatz 8
T +43 (0) 5574 42 8 45
buero@architektur-kuess.at

Titelblatt: Orthofoto 2015 (Quelle SAGIS)

ST.JOHANN IM PONGAU
BEBAUUNGS- / QUARTIERSSTUDIE ZENTRUM „POST-AREAL“
Stand: 23.01.2019

INHALT

1. BEARBEITUNGSINHALT

2. GRUNDLAGEN

BETRACHTUNGSRAUM
ORTHOFOTO 2015
STADTPLAN ST.JOHANN IM PONGAU
SCHWARZPLAN
BASISKARTE (SAGIS)
AUSZUG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (SAGIS)
SCHRÄGLUFTAUFNAHME
VARIANTENSTUDIE TIEFGARAGENSTANDORTE 2017

PLANUNGSPERIMETER
ORTHOFOTO 2015
SCHWARZPLAN
BESTANDSPLAN (DKM) - EIGENTÜMER
AUSZUG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (SAGIS)
EINBAUTEN
BESTEHENDE BEBAUUNGSPLÄNE
PROJEKTVORSCHLAG
PROJEKT WENNINGER + PERSTERER
FOTODOKUMENTATION

3. ANALYSE

HISTORISCHE STADTKARTE
HISTORISCHE SIEDLUNGSENTWICKLUNG
ÜBERGEORDNETE VERBINDUNGEN / VERNETZUNG
NUTZUNGEN ERDGESCHOSS
FASSADEN
GRÜNRAUM
BESTANDSANALYSE

4. KONZEPTANSÄTZE / TESTENTWÜRFE

KONZEPTSKIZZEN
MODELLSTUDIEN - KÖRNUNG/HOCHPUNKT/PLATZFIGUR
TESTENTWÜRFE VARIANTEN A-D

5. RICHTPLAN “ENTWICKLUNG POSTAREAL“

6. ANHANG

KONZEPTSKIZZEN ZUR VERLEGUNG (NEUBAU) DES BESTEHENDEN WÄHLAMTES ST. JOHANN IM PONGAU
EG FLÄCHEN PERSTERER-WENNINGER
BESTANDSPLÄNE ´POST´
BESTANDSPLÄNE ´RAIKA´

Salzburg St. Johann

ARGE KUËSS MAYR RIEPL RIEPL ARCHITEKTEN

Betrachtungsraum

Postareal

SCHWARZPLAN

QUELLE: OPENSTREETMAP

0 50m 100m

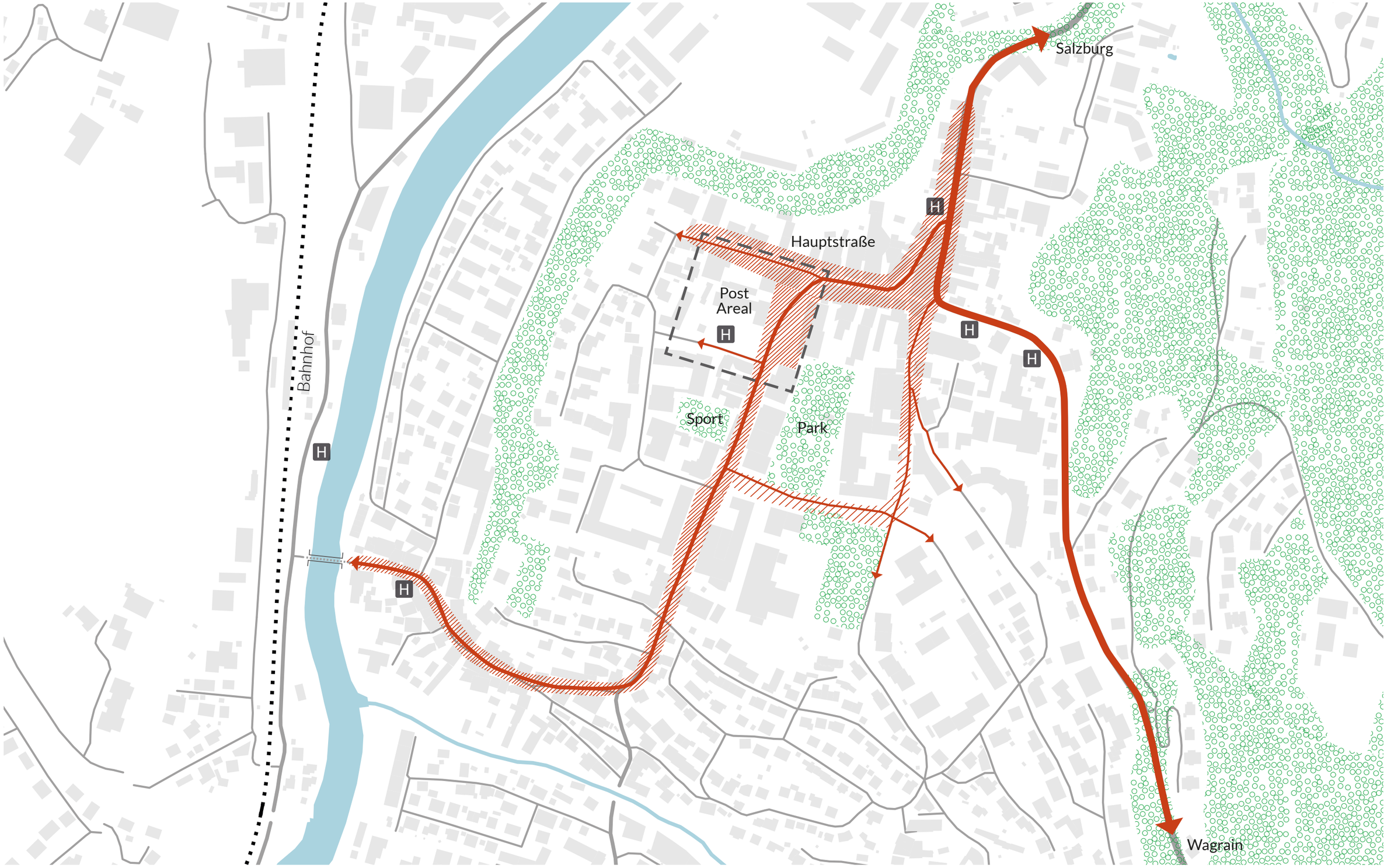
DIN A3 - M 1:4.000
DIN A1 - M 1:2.000

BEBAUUNGSSTUDIE
„POST-AREAL“ - ST.JOHANN IM PONGAU

DATUM: 23.01.2019

Salzburg St. Johann

ARGE
KUËSS
MAYR
RIEPL
RIEPL
ARCHITEKTEN



Zentrale Achsen
Zentrumsfunktionen
Bushaltestellen
Planungsperimeter
Grünräume

ÜBERGEORDNETE VERBINDUNGEN / VERNETZUNG

0 50m 100m

DIN A3 - M 1:4.000
DIN A1 - M 1:2.000

BEBAUUNGSSTUDIE
„POST-AREAL“ - ST.JOHANN IM PONGAU

DATUM: 23.01.2019

St. Johann Salzburg

ARGE
KUËSS
MAYR
RIEPL
RIEPL
ARCHITEKTEN